

REGULAMIN KONKURSU OFERT **NA ZAKUP PRAW**

Oferent przystępujący do konkursu ofert przyjmuje do wiadomości i akceptuje, iż

1. Oferty pisemne zawierające imię i nazwisko, identyfikator podatkowy NIP lub PESEL (ew. nazwę firmy) oraz adres pocztowy oferenta i e-mail, ze wskazaniem mienia którego oferta dotyczy i określeniem zaproponowanej ceny - należy składać w Kancelarii Notarialnej Zbigniewa Stankiewicza w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków 18/4, tel. (89)527 32 30 - w terminie do dnia podanego w ogłoszeniu.
2. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się ze stanem technicznym, faktycznym i prawnym oferowanego do sprzedaży mienia oraz ich akceptacją. Nabywca przyjmuje do wiadomości, że sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art.313 §1 PU) i że wyłączone zostaje prawo odstąpienia od umowy po jej zawarciu jak i prawa z rękojmi za wady (art.558 §1 k.c., art.879 k.p.c.).
3. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena nabycia.
4. Oferty zawierające więcej niż jedną cenę, dodatkowe zastrzeżenia lub warunki będą bezwzględnie odrzucane.
5. Rozstrzygnięcie konkursu ofert nastąpi w Kancelarii Notarialnej Zbigniewa Stankiewicza w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków 18/4 w terminie do pięciu dni od upływu terminu zgłoszeń i stwierdzone zostanie notarialnym protokołem z wyboru oferty.
6. O wyniku konkursu ofert oferenci zostaną zawiadomieni listownie.
7. Oferent, który zaproponował najwyższą cenę obowiązany jest w terminie tygodnia od daty odbioru zawiadomienia o wyniku konkursu ofert, wpłacić tytułem kaucji całość zaoferowanej sumy na prowadzony przez syndyka rachunek bankowy masy upadłości podany w zawiadomieniu oraz stawić się w Kancelarii Notarialnej Zbigniewa Stankiewicza w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków 18/4 na wyznaczony termin sporządzenie umowy cesji wierzytelności.
8. Wpłacona przez oferenta kaucja jest zwrotna, chyba że oferent na wyznaczonym terminie przed notariuszem przekształci ją w cenę nabycia zabezpieczając w ten sposób realizację uzgodnień. Do momentu przekształcenia kaucji w cenę nabycia Strony nie są związane żadnymi zobowiązaniami.
9. W razie niestawiennictwa oferenta na wyznaczony termin podpisania umowy, wpłacona kaucja polega zwrotowi, na rachunek bankowy, z którego wpłynęła. W przypadku braku możliwości zwrotu na rachunek bankowy (rachunek zamknięty, wpłata w urzędzie pocztowym), syndyk zwraca kaucję przekazem pocztowym na adres podany w ofercie, pomniejszając wpłaconą kaucję o koszty jej zwrotu.
10. Jeżeli oferent nie odbierze zawiadomienia o rozstrzygnięciu konkursu ofert przyjmuje się, że zapoznał się z jego treścią w dacie zwrotu do biura syndyka niepodjętej korespondencji. Od tego też dnia liczony jest termin do wpłacenia kaucji pod rygorem utraty prawa nabycia.
11. Uzyskane prawo do nabycia nie może być bez pisemnej zgody syndyka przeniesione na rzecz osoby trzeciej.
12. Jeżeli oferent dopełni obowiązki z pkt 7 na wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej Zbigniewa Stankiewicza w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków 18/4, procedurę sprzedaży rozpoczyna odczytanie oświadczenia o niżej podanej treści, do którego potwierdzenia przed notariuszem zobowiązany jest oferent:
Niniejszym oświadczam, że regulamin konkursu ofert i sprzedaży jest mi znany, nie budzi on żadnych wątpliwości, więc akceptuję go bez zastrzeżeń. Oświadczam, że znam stan faktyczny i prawny mienia stanowiącego przedmiot sprzedaży i godzę się uczestniczyć w procedurze nabycia bez żadnych warunków lub zastrzeżeń oraz żuję się jakichkolwiek roszczeń, w tym mogących powstać w przyszłości.
13. Sprzedaż udziałów następuje w formie aktu notarialnego.

14. Oferent, który odmówi złożenia oświadczenia z pkt 12 lub odmówi przekształcenia kaucji w cenę nabycia, traci uzyskane prawo nabycia i nie może uczestniczyć w dalszej procedurze. Brak porozumienia, co do wszystkich warunków, skutkuje unieważnieniem konkursu ofert w stosunku do oferenta, z którym nie doszło do konsensusu. Nie przekształconą w cenę nabycia kaucję syndyk niezwłocznie zwróci na rachunek bankowy, z którego wpłynęła, chyba że oferent zgłosi do zwrotu inny rachunek. Oferent nie ma prawa żądania odsetek od wpłaconych sum lub jakiegokolwiek odszkodowania.
15. Po przekształceniu kaucji w cenę nabycia Strony są związane poczynionymi uzgodnieniami.
16. Sędziemu-komisarzowi w każdym terminie służy prawo unieważnienia wyniku konkursu ofert i poczynionych ustaleń w ramach negocjacji. W takim przypadku wpłacone przez oferenta kwoty podlegają zwrotowi, chyba, że Sędzia-komisarz postanowi inaczej. Oferentowi nie przysługuje prawo do żądania odsetek od wpłaconych sum ani jakiegokolwiek odszkodowania.
17. Koszty przeprowadzenia konkursu ofert i rezerwacji terminu ponosi syndyk. Koszty sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży (umowy cesji wierzytelności) oraz koszty publiczno-prawne z tym związane obciążają kupującego.