

## **REGULAMIN KONKURSU OFERT**

Oferent przystępujący do konkursu ofert przyjmuje do wiadomości i akceptuje, iż

1. Oferty pisemne zawierające imię i nazwisko, identyfikator podatkowy NIP lub PESEL (ew. nazwę firmy) oraz adres pocztowy oferenta i e-mail, ze wskazaniem mienia którego oferta dotyczy i określeniem zaproponowanej ceny - należy składać w Kancelarii Notarialnej Zbigniewa Stankiewicza w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków 18/4, tel. (89)527 32 30 - w terminie do dnia podanego w ogłoszeniu.
  2. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się ze stanem technicznym, faktycznym i prawnym oferowanego do sprzedaży mienia oraz ich akceptacją. Nabywca przyjmuje do wiadomości, że sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art.313 §1 PU) i że wyłączone zostaje prawo odstąpienia od umowy po jej zawarciu jak i prawa z rękojmi za wady (art.558 §1 k.c., art.879 k.p.c.).
  3. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena nabycia.
  4. Oferty zawierające więcej niż jedną cenę, dodatkowe zastrzeżenia lub warunki będą bezwzględnie odrzucane.
  5. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie wadium do dnia podanego w ogłoszeniu w wysokości 5% wartości oszacowania ruchomości na rachunek bankowy masy upadłości. Oferty nie zabezpieczone przez wadium zostaną odrzucone.
  6. Wadium złożone przez oferenta, który zaoferował najwyższą cenę zatrzymuje się, zaś pozostałym oferentom wadium zwraca się niezwłocznie po rozstrzygnięciu konkursu ofert, na rachunek bankowy, z którego wpłynęło. W przypadku braku możliwości zwrotu na rachunek bankowy (rachunek zamknięty, wpłata w urzędzie pocztowym), syndyk zwraca wadium przekazem pocztowym na adres podany w ofercie, pomniejszając wpłacone wadium o koszty jego zwrotu.
  7. O wyniku konkursu oferenci zostaną zawiadomieni listownie.
  8. Oferent, który zaproponował najwyższą cenę nabycia obowiązany jest ją zapłacić w terminie tygodnia od odbioru informacji o wyniku konkursu ofert. Na poczet ceny nabycia ma prawo zaliczyć kwotę wpłaconego wadium. Cena nabycia winna być wpłacona na rachunek bankowy masy upadłości z pkt. 5.
  9. Jeżeli oferent nie odbierze informacji o wyniku konkursu ofert przyjmuje się, że zapoznał się z jego treścią w dacie zwrotu niepodjętej korespondencji do biura syndyka. Od tego też dnia liczony jest termin do zapłaty zaoferowanej ceny nabycia pod rygorem utraty wadium.
  10. Jeżeli oferent nie wykonał w terminie warunków regulaminu konkursu co do zapłaty ceny, traci wpłacone wadium.
  11. Uzyskane prawo do nabycia nie może być bez pisemnej zgody syndyka przeniesione na rzecz osoby trzeciej.
  12. Po stwierdzeniu wpływu zapłaty:
    - a) przy sprzedaży mienia osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej - syndyk wystawia rachunek dokumentujący sprzedaż (egzekucyjną), z datą sprzedaży zgodną z datą wpływu środków na rachunek bankowy;
    - b) w przypadku sprzedaży mienia podmiotów prowadzących działalność gospodarczą - syndyk wystawia fakturę VAT dokumentującą sprzedaż (egzekucyjną), z datą sprzedaży zgodną z datą wpływu środków na rachunek bankowy.
- Powyższy dokument zostanie wystawiony i wysłany na dane i adres wskazane w ofercie.
13. Z chwilą sprzedaży wszelkie obciążenia ustanowione na rzeczy wygasają, w tym również zastawy rejestrowe i zastawy skarbowe.
  14. Nabywca rzeczy staje się ich właścicielem bez żadnych obciążeń i powinien je natychmiast odebrać. Miejscem odbioru ruchomości jest Olsztyn. Podstawą odbioru jest okazanie przy odbiorze oryginału dokumentu sprzedaży wystawionego przez syndyka.